

STATUT ŚLĄSKIEGO STOWARZYSZENIA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stowarzyszenie nosi nazwę Śląskie Stowarzyszenie Rynku Nieruchomości w skrócie ŚSRN, zwane jest w dalszej części Statutu Stowarzyszeniem. Stowarzyszenie jest dobrowolnym, posiadającym osobowość prawną związkiem pełnoletnich obywateli RP zajmujących się zawodowo pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawstwem majątkowym, zarządzaniem nieruchomościami, handlem nieruchomościami. Na zasadach określonych niżej członkami mogą być także inne osoby fizyczne oraz osoby prawne.

§ 2

Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, a siedzibą jego władz naczelnych jest miasto Katowice. Stowarzyszenie może być członkiem innych organizacji krajowych i zagranicznych.

§ 3

Działalność Stowarzyszenia opiera się na pracy społecznej członków. Do prowadzenia działalności statutowej Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników, w tym swoich członków.

§ 4

Stowarzyszenie używa pieczęci z napisem „Śląskie Stowarzyszenie Rynku Nieruchomości”.

ROZDZIAŁ II CELE I FORMY DZIAŁANIA STOWARZYSZENIA

§ 5

Stowarzyszenie jest organizacją społeczną działającą w granicach obowiązującego prawa. Celem Stowarzyszenia jest integracja zawodowa, podejmowanie działań na rzecz rozwoju samorządności oraz rozwiązywanie zawodowych problemów środowiska pośredników, rzeczoznawców i zarządców.

1. W szczególności Stowarzyszenie:

- 1/ podejmuje działania na rzecz kształtowania i rozwoju zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcy majątkowego, zarządcy nieruchomości, ochrony praw zawodowych oraz podnoszenia rangi tych zawodów;
- 2/ wypracowuje normy etyki zawodowej oraz zasady współdziałania i integracji środowiska pośredników, rzeczoznawców i zarządców;
- 3/ upowszechnia wiedzę o problematyce obrotu nieruchomościami;
- 4/ tworzy system kształcenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych pośredników, rzeczoznawców i zarządców;
- 5/ reprezentuje interesy pośredników, rzeczoznawców i zarządców wobec organów administracji państwowej i lokalnej, innych organizacji oraz publikatorów;
- 6/ podejmuje działania na rzecz ochrony środowiska i promocji zdrowia;
- 7/ podejmuje działania w celu organizacji i promocji wolontariatu.

2. Stowarzyszenie osiąga swoje cele poprzez:

- 1/ prowadzenie szkoleń, organizowanie konferencji, seminariów, zjazdów;

- 2/ prowadzenie działalności wydawniczej;
- 3/ podejmowanie innych działań w interesie członków Stowarzyszenia;
- 4/ współpracę z innymi krajowymi i zagranicznymi organizacjami;
- 5/ wspieranie, opracowywanie i udział w programach i projektach związanych z rozwojem rynku nieruchomości;
- 6/ udzielanie opinii, wniosków i rekomendacji do właściwych władz i urzędów oraz sądów w sprawach związanych z zakresem działania Stowarzyszenia;
- 7/ współpracę z mediami w celu obiektywnego przedstawienia sytuacji na rynku nieruchomości;
- 8/ aktywne uczestnictwo przedstawicieli Stowarzyszenia w pracach zespołów powoływanych do wydawania opinii w przedmiotach wchodzących w zakres działalności Stowarzyszenia;
- 9/ pozyskiwanie środków z funduszy polskich, unijnych oraz międzynarodowych dla realizacji celów statutowych.

ROZDZIAŁ III CZŁONKOWIE ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

§ 6

1. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na :
 - 1/ zwyczajnych;
 - 2/ wspierających;
 - 3/ honorowych;
 - 4/ kandydatów na członka.
2. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba fizyczna lub prawna po złożeniu pisemnej deklaracji członkowskiej oraz po przyjęciu uchwałą przez Zarząd.

§ 7

Członkiem zwyczajnym może być pełnoletni obywatel RP, pośrednik w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy, zarządca nieruchomości lub kandydat: na pośrednika w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcę majątkowego, zarządcę nieruchomości, który wykazał się znajomością problematyki obrotu nieruchomościami w zakresie określonym przez Zarząd, przedstawił pisemne rekomendacje zwyczajnego członka Stowarzyszenia oraz przez co najmniej pół roku był kandydatem na członka Stowarzyszenia.

§ 8

Członek zwyczajny ma prawo do:

1. czynnego i biernego wyboru do władz Stowarzyszenia;
2. zabierania głosu i przedkładania postulatów w sprawach Stowarzyszenia;
3. działaniach w komisjach problemowych Stowarzyszenia;
4. korzystania z doświadczeń i efektów pracy Stowarzyszenia oraz dóbr będących w jego dyspozycji na zasadach określonych przez Zarząd;
5. udział w zebraniach, odczytach, konferencjach i szkoleniach na zasadach określonych przez Zarząd;
6. noszenia odznaki Stowarzyszenia.

§ 9

Członek zwyczajny jest zobowiązany do:

1. przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
2. czynnego udziału w realizacji celów Stowarzyszenia;
3. terminowego płacenia składek członkowskich w wysokości określonej uchwałą Walnego Zebrania Członków;
4. przestrzegania norm etyki zawodowej;
5. podnoszenia kwalifikacji zawodowych zgodnie z uchwałą Zarządu.

§ 10

Członkostwo zwyczajne ustaje na skutek:

1. dobrowolnego wystąpienia ze Stowarzyszenia, złożonego na piśmie Zarządowi;
2. skreślenia z listy członków uchwałą Zarządu z powodu niepłacenia składek przez trzy okresy płatności, pomimo pisemnego upomnienia;
3. wykluczenie uchwałą Zarządu z powodu wyraźnego działania na szkodę Stowarzyszenia, rażącego naruszenia przez członka norm etyki zawodowej;

4. od uchwały Zarządu przysługuje członkowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji prawo odwołania się do najbliższego Walnego Zebrania Członków, którego decyzja jest ostateczna;
5. członkostwo zwyczajne ustaje na skutek śmierci członka.

§ 11

1. Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna wspierająca finansowo, merytorycznie lub organizacyjnie działalność Stowarzyszenia, po przedstawieniu pisemnej deklaracji i przyjęciu przez Zarząd. Członek wspierający posiada prawa i obowiązki członka zwyczajnego za wyjątkiem praw wyborczych.
2. Kandydatem na członka Stowarzyszenia może być osoba fizyczna – pełnoletni obywatel RP, pośrednik w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy, zarządca nieruchomości lub kandydat: na pośrednika w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawcę majątkowego, zarządcę nieruchomości, nie spełniająca warunków do uzyskania członkostwa zwyczajnego. Kandydat na członka Stowarzyszenia posiada prawa i obowiązki członka zwyczajnego za wyjątkiem praw wyborczych.

§ 12

Członkostwo członka wspierającego oraz kandydata na członka Stowarzyszenia ustaje co do osób fizycznych zgodnie z § 10, co do osób prawnych wskutek dobrowolnego wystąpienia zgłoszonego na piśmie Zarządowi, skreślenia uchwałą Zarządu wskutek likwidacji osoby prawnej bądź też wskutek wykluczenia z powodu działania na szkodę Stowarzyszenia.

§ 13

Członkostwo honorowe nadaje na wniosek Zarządu Walne Zebranie Członków osobom fizycznym szczególnie zasłużonym dla rozwoju rynku nieruchomości w Polsce oraz dla rozwoju Stowarzyszenia. Członek honorowy posiada wszystkie prawa członka zwyczajnego, a ponadto zwolniony jest od obowiązku płacenia składek członkowskich.

ROZDZIAŁ IV WŁADZE STOWARZYSZENIA

§ 14

1. Władzami Stowarzyszenia są:
 - 1/ Walne Zebranie Członków;
 - 2/ Zarząd;
 - 3/ Komisja Rewizyjna;
 - 4/ Sąd Koleżeński.
2. Kadencja wszystkich władz Stowarzyszenia trwa trzy lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu tajnym.
3. Uchwały Walnego Zebrania i Sądu Koleżeńskiego podejmowane są w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy osób uprawnionych do głosowania.
4. Władze Stowarzyszenia w przypadku ustąpienia członków tych władz mają prawo kooptacji, z tym, że liczba dokooptowanych nie może przekraczać 50 % składu tych władz.

§ 15

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia zwoływaną przez Zarząd
2. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne lub nadzwyczajne – obraduje nad sprawami, dla których jest zwoływane. Posiedzenia zwyczajnego Walnego Zebrania Członków odbywają się raz w roku.
3. W skład Walnego Zebrania Członków wchodzi członkowie zwyczajni i honorowi Stowarzyszenia z głosem stanowiącym oraz członkowie wspierający i kandydaci na członków z głosem doradczym (bez praw wyborczych).
4. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej połowy członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
5. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków jest zwoływane przez Zarząd, który wyznacza w terminie 2 tygodni od daty zgłoszenia wniosku termin Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków nie późniejszy niż 30 dni od zgłoszenia wniosku. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków obraduje nad sprawami, dla których jest zwołane.
6. O terminie, miejscu i porządku obrad Walnych Zebrań Członków Zarząd powiadamia pisemnie lub pocztą elektroniczną członków Stowarzyszenia co najmniej na 14 dni przed terminem Zebrań.

7. Walne Zebranie Członków jest władne do podejmowania uchwał w pierwszym terminie przy obecności co najmniej połowy członków Stowarzyszenia, w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych. Drugi termin Walnego Zebrania Członków odbywa się najwcześniej 30 minut po terminie pierwszym.

§ 16

Do kompetencji Walnego Zebrania Członków należą między innymi:

1. Uchwalanie głównych kierunków działalności merytorycznej i finansowej Stowarzyszenia.
2. Rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej.
3. Wybór Prezesa Zarządu oraz pozostałych członków Zarządu.
4. Wybór członków Komisji Rewizyjnej.
5. Wybór członków Sądu Koleżeńskiego.
6. Nadawanie i pozbawianie członkostwa honorowego na wniosek Zarządu.
7. Udzielanie absolutorium ustępującemu Zarządowi na wniosek Komisji Rewizyjnej.
8. Udzielanie absolutorium Komisji Rewizyjnej.
9. Uchwalanie wysokości składek członkowskich.
10. Podejmowanie uchwał o zmianie statutu i rozwiązaniu Stowarzyszenia.
11. Rozpatrywanie wniosków zgłoszonych przez członków i władze Stowarzyszenia, w ramach porządku obrad ustalonego uchwałą Zarządu zwołującą Zebranie.

§ 17

1. Organem wykonawczym jest Zarząd składający się z 3 do 5 osób. Na czele zarządu stoi Prezes Zarządu będący jednocześnie Prezesem Stowarzyszenia. Prezesa oraz pozostałych członków Zarządu wybiera Walne Zebranie Członków. Spośród członków wybranych do Zarządu przez Walne Zebranie Członków Zarząd wybiera jednego lub dwóch Wiceprezesów i Skarbnika Stowarzyszenia.
2. Stowarzyszenie reprezentuje na zewnątrz Prezes Zarządu lub Wiceprezes łącznie z innym członkiem Zarządu.

§ 18

Do kompetencji Zarządu należy między innymi:

1. kierowanie działalnością Stowarzyszenia zgodnie z postanowieniami Statutu, wykonywanie uchwał Walnego Zebrania Członków;
2. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu;
3. powoływanie w razie potrzeby komisji problemowych i sekcji;
4. zwoływanie Walnego Zebrania Członków;
5. podejmowanie uchwał w sprawie przyjmowania i wykluczenia członka Stowarzyszenia;
6. zarządzanie całym majątkiem Stowarzyszenia oraz jego funduszami;
7. występowanie z wnioskami do Walnego Zebrania Członków o nadanie członkostwa honorowego;
8. załatwianie innych spraw Stowarzyszenia, które z mocy ogólnych przepisów prawa lub statutu, należą do wyłącznej kompetencji Zarządu.

§ 19

1. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków Zarządu w tym Prezesa lub Wiceprezesa. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego zebrania.
2. Pracami Zarządu kieruje prezes Stowarzyszenia lub wskazany przez niego Wiceprezes.

§ 20

Organem kontroli wewnętrznej Stowarzyszenia jest Komisja Rewizyjna składająca się z 3 do 5 członków, spośród których wybiera Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego i Sekretarza.

1. Komisja Rewizyjna powołana jest do przeprowadzenia co najmniej raz w roku kontroli całokształtu działalności Stowarzyszenia z uwzględnieniem działalności finansowej.
2. Wnioskuje do Walnego Zebrania Członków w sprawie udzielenia absolutorium ustępującemu Zarządowi.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej mają prawo brać udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.
4. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków Komisji Rewizyjnej w tym Przewodniczącego. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego obrad.

§ 21

1. Sąd Koleżeński składa się z 3 do 5 członków Stowarzyszenia wybranych przez Walne Zebranie Członków, którzy spośród siebie wybierają Przewodniczącego Sądu, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza.
2. Sąd Koleżeński rozpatruje spory pomiędzy członkami, kandydatami Stowarzyszenia, a także osób nie będących członkami stowarzyszenia, które poddały się rozstrzygnięciom Sądu Koleżeńskiego. W rozstrzygnięciu danej sprawy Sąd Koleżeński może wystąpić do Zarządu o ukaranie członka Stowarzyszenia.

§ 22

1. Za naruszenie obowiązków statutowych i zasad etyki zawodowej członek Stowarzyszenia może być ukarany przez Zarząd.
 - a/ upomnieniem,
 - b/ nagana,
 - c/ wykluczeniem zgodnie z § 10 pkt 3.
2. Od uchwały Zarządu w sprawach sporu pomiędzy członkami Stowarzyszenia, a także ukarania członka Stowarzyszenia przysługuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji odwołanie do najbliższego Walnego Zebrania Członków, którego uchwała jest ostateczna.

ROZDZIAŁ V FUNDUSZE I MAJĄTEK STOWARZYSZENIA

§ 23

Majątek Stowarzyszenia stanowią ruchomości, nieruchomości i fundusze.

1. Na fundusze Stowarzyszenia składają się wpływy z kwot wpisowych i składek członkowskich, wpływy ze strony członków wspierających, zapisów, darowizn, spadków, ofiarności i dotacji publicznych.
2. Zobowiązania majątkowe w imieniu Stowarzyszenia zaciąga dwóch członków Zarządu w tym Prezes lub Wiceprezes.

ROZDZIAŁ VI ZMIANY STATUTU I ROZWIĄZANIE STOWARZYSZENIA

§ 24

Statut Stowarzyszenia może zostać zmieniony uchwałą Walnego Zebrania Członków większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy członków Stowarzyszenia.

§ 25

Rozwiązanie Stowarzyszenia może nastąpić na mocy uchwały Walnego Zebrania Członków większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej 1/2 członków Stowarzyszenia. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków określa sposób rozdysponowania majątku Stowarzyszenia i wyznacza likwidatora.

ROZDZIAŁ VII UCHWALENIE STATUTU

§ 26

Niniejszy Statut został uchwalony przez członków założycieli Stowarzyszenia na Walnym Zebraniu Członków w dniu 22 czerwca 2022 roku w Katowicach.